



Protokoll

Sammanträdestid	2025-09-25 kl 09:00-11:15
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Mats Brogren (M)
Justeringen	2025-10-02
Protokollet omfattar	§§268-311

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Mats Brogren (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande) §268
 Lena Trell (S)
 José Luis Muñoz Pastene (S) §§269-311
 Mihaela Jabir (S)
 Lars Hellström (L)
 Bo Mats Brogren (M)
 Peter Ahlström (M)
 Anders Olin (SD)
 Stefan Claesson (SD)
 Jens Portinson Hylander (V)
 Jonas Michanek (S) §268 ersätter José Luis Muñoz Pastene (S)
 Danica Srnic (M) §§269-311 ersätter Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
 Anton Wendt (V) §§268-286, §§288-311 ersätter Sara Andersson (V)
 Maria Öhrn (V) §287 ersätter Anton Wendt (V) pga jäv

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S) §§269-311
 Neziya Rahman (S)
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
 Farhia Bashir Nur (S)
 Elisabet Landrup (M)
 Danica Srnic (M) §268
 Martin Molin (C)
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
 Maria Öhrn (V) §§268-286, §§288-311

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
 Anna Westberg (stadsjurist)
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
 Finn Williams (stadsarkitekt)
 Peter Holmström (avdelningschef)
 Anna Vroland (avdelningschef)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Madeleine Spjuth (ekonomichef)
 Malin Tykesson (enhetschef)
 Emily Evenäs (trafikplanerare) §268
 Anna Krook (enhetschef) §268
 Asterios Tolikas (planarkitekt) §268
 Maja Kronqvist (utvecklingssekreterare)
 Carlos Martinez (controller)
 Lisbeth Alvina Urzua (controller)
 Karl Landin (planarkitekt) §268
 Daniel Svanfelt (enhetschef)
 Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)
 Tina Weberg (enhetschef) §§271-311

ÄRENDELISTA

- §268 Information - muntlig
- §269 Anmälan av delegationsbeslut
- §270 Anmälan av skrivelser
- §271 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §272 Antagande av kvartersnamn för Dp 5899
- §273 Remiss - Motion av Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen, STK-2025-1019
- §274 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) - Inför Malmömetern - för ett mer levande gatuliv , STK-2025-997
- §275 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att inrätta ett företagsombud i Malmö stad, STK-2025-719
- §276 Remiss - Skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen, STK-2025-1149
- §277 Remiss - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne, STK-2025-812
- §278 Remiss - Reviderad plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism, STK-2025-859
- §279 Remiss - Plan för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism, STK-2022-1456
- §280 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad, STK-2025-1092
- §281 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet, STK-2025-1107
- §282 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En ny lag om kollektivtrafikskydd och Uppdrag att ta fram underlag för nationellt program för järnvägs- och kollektivtrafikskydd, STK-2025-1122
- §283 Remiss - Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037, STK-2025-1012
- §284 Remiss - Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 2025:87), STK-2025-1151
- §285 Delårsrapport 2025
- §286 Inriktningsbeslut Nyhamnen
- §287 Detaljplan för fastigheten Spillepengsmarken 7 m.fl. i Sege Industriområde (Dp 5869)
- §288 Ändring av detaljplan för fastigheten Lågan 6 (ÄDp 5883)
- §289 Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:391 i Hindby (Dp 5894)
- §290 Detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m.fl. i Kvarnby i Malmö (Dp 5836)
- §291 Ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904)
- §292 Detaljplan för fastigheten Polstjärnan 1 m.fl. (Vintergatan) i Inre Hamnen (Dp 5879)
- §293 Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 14:1 och del av Bunkeflo 1:5 i Vintrie (Dp 5922)
- §294 Ansökan om planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:8 m.fl.
- §295 Nybyggnad av flerbostadshus samt rivning av byggnader på fastigheten Valet 2
- §296 Nybyggnad av 23 st radhus mm på fastigheten Skruvmejseln 10
- §297 Nybyggnad av växthusanläggning (samt rivning av del av byggnad) på

- fastigheten Glostorp 8:10
- §298 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Husie 173:174
- §299 Utredning om boende (byggnad 1 och 2) på fastigheten Husie 172:289
- §300 Utredning om olovligt boende i restaurang, nybyggnad och otillåten användning av två hissar på fastigheten Landshövdingen 1
- §301 Utredning om byte av ventilationsaggregat mm på fastigheterna Länsassistenten 1,2 och 3 samt Länsrevisorn 1, 2 och 3
- §302 Utredning om ibruktagande av enbostadshus utan slutbesked samt uppförande av plank, container och bod utan startbesked på fastigheten Käglinge 5:136
- §303 Utredning om nybyggnad, tillbyggnad, inredande av ytterligare bostad och plank på fastigheten Bunkeflostrand 10:9
- §304 Utredning om nybyggnad, tillbyggnad, inredande av ytterligare bostad mm på fastigheten Bunkeflostrand 10:9
- §305 Utredning om ändrad användning (hotell) av enbostadshus och nybyggnad (husvagn) på fastigheten Bunkeflostrand 16:27
- §306 Utredning om utbildningsverksamhet på fastigheten Pilstorp 1
- §307 Utredning om ytterligare industrilokal, väsentligen ändrad användning mm på fastigheten Smörbollen 13
- §308 Inbjudan till ÖP-dag 9 december 2025
- §309 Nordic City Network konferens i Linköping 1-3 oktober 2025
- §310 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden samt stadsbyggnadsnämndens beredning 2026
- §311 Nämndsinitiativ - Hög tid för Malmö stad att satsa på bygg- och bogemenskaper

§ 268 Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Information om förvaltningens arbete med barn och unga (punkten utgår)
- b) Information om European Hyllie, idéävling för unga arkitekter (Anna Krook & Emily Evenäs)
- c) Områdesinformation om Nyhamnen samt information om inriktningsbeslut och planuppdrag för Polstjärnan (Asterios Tolikas & Karl Landin)

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 269 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2024-935

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bygglov under perioden 2025-08-07--2025-09-03
- Delegation bostadsanpassning vecka 32-36
- Delegation övrigt under perioden 2025-08-06--2025-09-03

§ 270 Anmälan av skrivelser

SBN-2024-934

Sammanfattning

Redovisning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Anmälan av skrivelser
- 1. Förvaltningsremiss samt yttrande - Reviderade ordningsföreskrifter i Malmö stad, SBN-2025-665
- 2. Beslut KSAU 250818 §378 med särskilt yttrande (M) Omfördelning av medel till kompetenshöjande insatser, STK-2025-1113, SBN-2025-742
- 3. Beslut KSAU 250818 §380 Remiss - Genomförande av bestämmelser i förnybartdirektivet om tillståndsförfaranden för förnybar energi, STK-2025-679, STK-2025-679, SBN-2025-519
- 4. Beslut KSAU 250818 §384 Hemställan från MKB Fastighets AB om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Centralfängelset 1, STK-2024-1407-13, SBN-2025-12
- 5. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd för Översiktsplan för Trelleborgs kommun 2040 för orter, landsbygd och havet, KS 2025_375, SBN-2025-479
- 6. Förvaltningsremiss samt yttrande - Enkätundersökning om OVK och om bygglov för energilager, solcellsanläggningar och laddstationer, SBN-2025-603
- 7. Beslut KS 250820 §243 Remiss Justitiedepartementet - Säkrare tivoli (SOU 2025:40) STK-2025-681
- 8. Beslut KS 250820 §240 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - En skärpt miljöstraffrätt och ett effektivt sanktionssystem (SOU 2025:14) STK-2025-819
- 9. Beslut KS 250820 §244 Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid STK-2023-972
- 10. Beslut KS 250820 §257 Direktiv översiktsplan STK-2025-934
- 11. Beslut KS 250820 § 256 Fördjupad översiktsplan Öresundsmetro (FÖP 2041) STK-2025-1040

§ 271 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2024-936

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2025-09-25

§ 272 Antagande av kvartersnamn för Dp 5899

SBN-2025-708

Sammanfattning

Antagande av förslag på kvartersindelning och kvartersnamn för Dp 5899.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på nytt kvartersnamn i Dp 5899.

Beslutet skickas till

Kommunala lantmäterimyndigheten

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN-2025-09-25 Antagande av kvartersnamn Dp 5899
- Kvarter Nordkaparen

§ 273 Remiss - Motion av Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen, STK-2025-1019

SBN-2025-655

Sammanfattning

Något förbud mot parkering under markplan finns inte, men inriktningen är att samla bilparkeringen i Nyhamnen i mobilitetshus. Det har flera skäl, bland annat att det ger mindre biltrafik på lokalgatorna, det underlättar att skapa gröna bostadsgårdar, byggkostnaderna blir lägre, parkeringen kan samnyttjas så att färre parkeringsplatser behövs, klimatpåverkan blir lägre och hållbara resvanor underlättas.

Yrkanden

Mats Brogren (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) och Danica Srnic (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 273a.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Motion om garage i Nyhamnen
- Förslag till yttrande SBN 2025-09-25 Motion om garage i Nyhamnen
- Motion från Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen



Bilaga § 273a

Särskilt yttrande

Ärende 7: Remiss – Motion av Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen, STK-2025-1019 (SBN-2025-655)

Mats Brogren föreslår att förbud mot garage under markplan tas bort i Nyhamnen. Denna motion är mycket bra motiverad, men avslås trots det av nämnden.

Den styrande vänstern kallar detta förbud för ”inriktning för bilparkering att samlas i ett mobilhus”. Med bilparkeringen samlad i ett mobilhus blir gångavståndet till bilen längre än om parkeringen finns i källaren och därmed ökar konkurrenskraften för att välja gång, cykel eller kollektivtrafik.

Biltrafiken är helt klart vänsterns stora hatobjekt, de skyr inga medel för att tvinga oss cykla eller bosätta oss på arbetsplatsen

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 274 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) - Inför Malmömetern - för ett mer levande gatuliv , STK-2025-997

SBN-2025-567

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) att verksamheter i bottenplan ska ges rätt att använda en meter av trottoaren närmast sin fasad för enklare möblering eller utsmyckning, utan krav på särskilt tillstånd eller avgift, under förutsättning att gångbanan är minst tre meter bred. Som exempel nämns utplacering av bord, stolar, växter eller varuställ. Syftet är att främja ett mer levande och inbjudande stadsliv. Stadsbyggnadsnämnden har inga invändningar mot intentionen att underlätta för verksamheter i gaturummet, men påpekar att nämnden inte har rådighet över allmän plats. Motionen är i huvudsak en fråga för tekniska nämnden. Samtidigt betonar nämnden att bygglovspliktiga åtgärder även fortsättningsvis måste prövas enligt gällande lagstiftning.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar utan eget ställningstagande till motionen yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Motion - Inför Malmömetern
- Förslag till yttrande 2025-09-25 Motion - Inför Malmömetern
- Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) - Inför Malmömetern - för ett mer levande gatuliv

§ 275 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att inrätta ett företagsombud i Malmö stad, STK-2025-719

SBN-2025-414

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) att Malmö stad ska inrätta en funktion i form av ett företagsombud som ska underlätta för företagare i kontakten med kommunen, samordna ärenden och bidra till ökad förståelse mellan företag och kommun. Motionen är särskilt inriktad på att underlätta för småföretagare. Stadsbyggnadsnämnden delar motionärernas ingång att kommunen för många småföretagare kan upplevas som krånglig och svår att hitta rätt i. Nämnden arbetar därför för ett aktivt, serviceinriktat och professionellt myndighetsutövande. Nämnden konstaterar att det redan finns en liknande funktion i Malmö stad – företagslotsen – som primärt arbetar med att underlätta för småföretagare. Företagslotsen är en del av Kontaktcenter som tillhör serviceförvaltningen. Stadsbyggnadsnämnden menar vidare att ett uppdrag i enlighet med motionen inte faller inom nämndens ansvarsområde.

Yrkanden

Mats Brogren (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska förelå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska lämna yttrande utan eget ställningstagande till motionen.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar utan eget ställningstagande till motionen yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) och Danica Srnic (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Motion om att inrätta ett företagsombud
- Förslag till yttrande SBN 2025-09-25 Motion om att inrätta ett företagsombud
- Motion (C) Inrätta ett företagsombud i Malmö

§ 276 Remiss - Skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen, STK-2025-1149

SBN-2025-696

Sammanfattning

Promemorian från Klimat- och näringslivsdepartementet (KN2025/01529) behandlar en översyn av de nationella fridlysningsbestämmelserna och föreslår lagändringar i syfte att göra skyddet för hotade arter effektivt, samtidigt som man inför lättnader för pågående markanvändning eller samhällsviktig verksamhet. Malmö stadsbyggnadsnämnd framhåller att några delar, som utökat skydd för de mest hotade djurarterna är positiva. Samtidigt är stadsbyggnadsnämnden kritisk till införandet av de föreslagna undantagen och avvisar därför förslaget i sin nuvarande form och anser att det hotar uppfyllandet av både nationella och lokala miljömål.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN-2025-696 Promemoria Skyddet genom nationell fridlysning
- Förslag till yttrande SBN 2025-696 Promemoria Skyddet genom nationell fridlysning
- Skyddet genom nationell fridlysning anpassas-till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen

§ 277 Remiss - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne, STK-2025-812

SBN-2025-465

Sammanfattning

Region Skåne har tagit fram Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne. Transportstrategin är en transportslagsövergripande strategi för att visa den långsiktiga inriktningen för utvecklingen av transportsystemet i Skåne och fungera som en vägledning för beslut och prioriteringar inom transportplaneringen och kollektivtrafiken. I strategin anges mål och ställningstaganden för hur transportsystemet ska utvecklas för att främja hållbar tillgänglighet i hela Skåne.

Yrkanden

Mats Brogren (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska bifalla Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) och Danica Srnic (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om bifall till Transportstrategin.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 277a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne
- Förslag till yttrande SBN 2025-09-25 Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne
- Förslag MLR yttrande Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050
- Remiss Region Skåne - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne
- Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne (Remissversion)



Särskilt yttrande

Ärende 11: Remiss – Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne, STK-2025-812 (SBN-2025-465)

Region Skåne har tagit fram Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne. Transportstrategin är en transportslagsövergripande strategi för att visa den långsiktiga inriktningen för utvecklingen av transportsystemet i Skåne och fungera som en vägledning för beslut och prioriteringar inom transportplaneringen och kollektivtrafiken.

I vanlig ordning anser inte Malmö Stads styrande partier att denna transportstrategi är tillräckligt radikal, utan önskar hårdare tag mot bilismen.

Vi Sverigedemokrater anser att den framtagna transportstrategin är tillfyllest och hoppas att fler Skånska kommuner gör det samma.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 278 Remiss - Reviderad plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism, STK-2025-859

SBN-2025-595

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2024 att anta Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism (§128). Sedan Plan för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism (STK-2022-1456) varit ute på remiss framgår det att båda planernas grundstruktur behöver förtydligas och ha samma grundstruktur. I samband med revideringen vill stadskontoret även utveckla planerna i enlighet med Riktlinjer för Malmö stads styrdokument (STK-2014-1004). Stadskontoret har tagit fram ett nytt förslag till Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism. Förslaget är att den reviderade versionen av planen ska gälla under åren 2026–2029. Den av kommunfullmäktige redan antagna Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism är fortsatt gällande fram till dess att ett nytt beslut fattats av kommunfullmäktige.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar att det ska finnas en plan för samtliga typer av rasism istället för flera planer.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om att det ska finnas en plan i stället för flera.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Reviderad plan mot islamofobi mm
- Förslag till yttrande SBN 2025-09-25 Reviderad plan mot islamofobi mm
- Remissversion Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism

§ 279 Remiss - Plan för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism, STK-2022-1456

SBN-2025-596

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade i oktober 2022 att ge stadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till handlingsplan mot afrofobi och antisvart rasism (STK-2022-950). I detta ärende redovisas bakgrund och process för framtagandet av förslag till plan för stadens arbete mot afrofobi och antisvart rasism. Under hösten 2024 skickades förslaget på remiss till stadens nämnder och helägda kommunala bolag. I ärendet har 13 nämnder och två helägda kommunala bolag yttrat sig. Under tiden då förslaget till plan var på remiss hölls även ett samråd och remissen tillsammans med inbjudna från civilsamhället och Malmöbor. Samtliga remissinsatser ställer sig positiva till att stadens förstärker sitt arbete mot afrofobi och antisvart rasism, men önskar förtydligande bland annat vad gällande ansvarsfördelning, samordning och konkretisering av planens strategiska arbetsområden. Under våren 2025 har förslaget till plan omarbetats och utvecklats tillsammans med forskare på Lunds universitet och utifrån remissinstansernas yttranden. Förslaget är ett nytt förslag till Plan för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism skickas på remiss till berörda nämnder och kommunala bolag för inhämtande av synpunkter.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar att det ska finnas en plan för samtliga typer av rasism istället för flera planer.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om att det ska finnas en plan i stället för flera.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Plan för arbetet mot afrofobi mm
- Förslag till yttrande SBN 2025-09-25 Plan för arbetet mot afrofobi mm
- Aktuell remissversion 250623 Plan för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism

§ 280 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad, STK-2025-1092

SBN-2025-660

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12) på remiss till bland annat Malmö stad.

Yrkanden

Mats Brogren (M) yrkar att bisatsen i sammanfattningen i yttrandet "men anser att föreslagna lättnader vad gäller tillgänglighetskrav är alltför långtgående" stryks.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) och Danica Srnic (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 280a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Lättnare i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad
- Förslag till yttrande SBN 2025-09-25 Lättnare i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad
- Rapport - Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad



Reservation

Ärende 14: Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad, STK-2025-1092 (SBN-2025-660)

Moderaterna och Centerpartiet välkomnar i princip alltid förslag som lättar på kraven, förenklar och tar bort krångliga regler. Rapporten handlar om att både sänka kostnaderna för ny- och ombyggnad och att göra det tydligare i PBL vilka krav som ska vara uppfyllda. Genomförs åtgärderna enligt rapporten kommer det alltså bli tydligare och enklare för aktörerna att genomföra ombyggnader. Vi yrkade på att meningen i yttrandet ”men anser att föreslagna lättnader vad gäller tillgänglighetskrav är alltför långtgående” ska tas bort eftersom åtgärderna är bra och rimliga att införa, men eftersom vi inte fick igenom vårt yrkande så lämnar vi denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Danica Srnic (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Martin Molin (C)

§ 281 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet, STK-2025-1107

SBN-2025-663

Sammanfattning

Stadskontoret har lämnat Klimat- och näringslivsdepartementets remiss om genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till yttrande.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 281a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Energieffektivitetsdirektivet
- Förslag till yttrande SBN 2025-09-25 Energieffektivitetsdirektivet
- Promemoria - Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet
- Bilaga - Europaparlamentets och Rådets direktiv om energieffektivitet och om ändring av förordning (EU) 2023/955



Bilaga § 281a

Reservation

Ärende 15: Remiss från Klimat och näringslivsdepartementet - genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet (SBN-2025-663)

Europaparlamentet antog 2023 direktivet om energieffektivitet, ett direktiv som kommer direkt efter att renoveringskravet fick läggas åt sidan pga ett gigantiskt uppror bland husägare som fick politiker främst från Vänstersidan att ändra sig och göra en svängning i frågan.

Av detta kom sedan energidirektivet, ett beslut som Sverigedemokraterna var emot redan i parlamentet då vi anser det helt orimligt att andra ska bestämma över hur mitt eget hus ska vara utformat, trots att det har uppfyllt alla krav för att uppföras.

Därav yrkade vi avslag på stadsbyggnadsnämndens positiva svar.

Då vårt avslagsyrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 282 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En ny lag om kollektivtrafikskydd och Uppdrag att ta fram underlag för nationellt program för järnvägs- och kollektivtrafikskydd, STK-2025-1122

SBN-2025-664

Sammanfattning

Regeringskansliet beslutade i januari 2025 att utreda en ny lag om järnvägs- och kollektivtrafikskydd. Lagen ska säkerställa ett systematiskt arbete för att skydda kollektivtrafiken mot olagliga handlingar. Skyddsarbetet ska främst ske vid vissa bytespunkter, så som stationer och terminaler samt för transportörer som dagligen transporterar ett betydande antal passagerare.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 282a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Kollektivtrafikskydd och nationellt program för järnvägs- och kollektivtrafikskydd
- Förslag till yttrande SBN 2025-09-25 Kollektivtrafikskydd och nationellt program för järnvägs- och kollektivtrafikskydd
- Promemoria - En ny lag om kollektivtrafikskydd
- Bilaga - Uppdrag att ta fram underlag för ett nationellt program för järnvägs- och kollektivtrafikskydd



Särskilt yttrande

Ärende 16: Kollektivtrafikskydd (SBN-2025-664)

Ärendet gäller remiss från Landsbyggsdepartementet och infrastrukturdepartementet gällande ny lag för skydd om kollektivtrafikskydd samt att ta fram ett nytt nationellt program för järnväg och kollektivtrafikskydd. Arbetet kommer i första hand att gälla stationer, terminaler eller motsvarande noder för kollektivtrafik.

Vi tycker detta är bra och välkomnar detta, vi anser dock att arbetet i större omfattning borde innehålla vägar som är den viktigaste delen för kollektivtrafiken i företrädesvis städer. Ett sådant skydd skulle kunna förhindra ett sådant trafik kaos som alla ombyggnader har skapat under ett antal år.

Därav anser vi att vägar borde omfattas i arbetet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 283 Remiss - Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037, STK-2025-1012

SBN-2025-576

Sammanfattning

Regeringen beslutade den 20 mars 2025 att ge Region Skåne i uppdrag att upprätta en ny regional transportinfrastrukturplan för utveckling av transportsystemet för perioden 2026–2037. Den preliminära ramen är 7 382 miljoner kronor. Den slutgiltiga ekonomiska ramen fastställs när regeringen fastställer den nationella planen under sommaren 2025. Den regionala transportinfrastrukturplanen ska visa Skånes samlade infrastrukturåtgärder under planperioden 2026–2037 samt hur dessa bidrar till att nå de transportpolitiska målen. Transportinfrastrukturen är hela det statliga vägnätet förutom europavägarna och järnvägarna. Trafikverket upprättar samtidigt en nationell transportplan för investeringar i järnvägsnätet och det nationella stamvägnätet (europavägarna). Den nationella transportinfrastrukturplanen (NTI) beräknas gå ut på remiss i oktober 2025.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Särskilt yttrande

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 283a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037
- Förslag till yttrande 2025-09-25 Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037
- Förslag MLR yttrande Regional Transportinfrastrukturplan 2026-2037
- Missiv 2026-2037
- Remissversion RTI PDF



Vänsterpartiet

Bilaga § 283a

Särskilt yttrande

Ärende 17: Remiss - Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037, STK-2025-1012 (SBN-2025-576)

Vi instämmer överlag med stadsbyggnadsnämndens yttrande rörande förslaget på RTI-plan för Skåne och noterar att SBN önskar förslag på ett ökat fokus på hållbar transportinfrastruktur med både kollektivtrafik, cykel och gång, både inom och till Malmö och andra större orter i Skåne.

Vänsterpartiet vill här förtydliga att vi anser att den övergripande satsningen på vägobjekt framför kollektivtrafik och andra hållbara transportmedel är felriktad. Även om privatbilism givetvis kommer att behövas i framtiden så har Skåne unika geografiska förutsättningar för att satsa på hållbara transportmedel med överlag hög befolkningstäthet, korta avstånd och en rund region. Vi hade därför velat se ett helt annat fokus på kollektiva, miljömässiga och yteffektiva transporter, speciellt i och kring våra större städer; vi kommer aldrig kunna bygga bort bilismens trängsel med mer bilväg. Givetvis behövs satsningar på säkra och fungerande vägar, men kapacitetsökningar bör i första hand främja utbud av hållbara transportslag, som också måste tillgängliggöras till fler människor för att minska geografiska och sociala orättvisor i takt med att samhället ställer om.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Jens Portinson Hylander (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)

§ 284 Remiss - Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 2025:87), STK-2025-1151

SBN-2025-706

Sammanfattning

Betänkande av Utredningen om straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel har kommit till Malmö stad som remiss från Justitiedepartementet. Utredningens övergripande uppdrag har varit att se över den straffrättsliga lagstiftningen om korruption och tjänstefel i syfte att säkerställa att lagstiftningen är effektiv, ändamålsenlig och anpassad till Sveriges internationella åtaganden.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 284a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Åtgärder mot korruption och tjänstefel
- Förslag till yttrande SBN 2025-09-25 Åtgärder mot korruption och tjänstefel
- Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 2025:87)



Bilaga § 284a

Reservation

Ärende 18: Remiss - straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SBN-2025-706)

Sverigedemokraterna är nöjda med svaret men anser att sista meningen i sammanfattningen ska strykas. Stadsbyggnadsnämnden avstyrker förslaget om införandet av det nya brottet missbruk av offentlig ställning.

Vi anser att missbruk av offentlig ställning är ett högst allvarligt brott och handlar till stor del om ett förtroende och därav är vår uppfattning att det är välkomnande med detta förslag som stadsbyggnadsnämnden avfärdar.

Med alla de problem som vi ser i Malmö stad är det ett förslag som skulle vara starkt behövt.

Därför reserverar vi oss mot beslutet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 285 Delårsrapport 2025

SBN-2025-22

Sammanfattning

Delårsrapport 2 är en uppföljning av nämndsbudget 2025 avseende aktiviteter för att nå fullmäktiges mål, verksamhetens utveckling rent allmänt och nämndens fokusområden samt det ekonomiska resultatet för perioden januari-augusti. Stadsbyggnadsnämnden hade för perioden januari–augusti 2025 ett underskott på -1 696 tkr och ett prognostiserat underskott för helåret på -1 000 tkr jämfört med budget. Lågkonjunkturen och den avstannade byggbranschen har påverkat långsiktig planering, byggstartar och samarbeten med externa parter. När det gäller mer nämnds- och kommuninterna aktiviteter – projekt, utvecklingsarbeten och satsningar – följer många planerade åtgärder för perioden januari-augusti. Generellt sett bedömer stadsbyggnadsnämnden att under 2025 uppnå sina målvärden som ska bidra till att uppfylla kommunfullmäktiges mål.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner *Delårsrapport 2025*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Delårsrapport 2025
- Delårsrapport 2025 stadsbyggnadsnämnden

§ 286 Inriktningsbeslut Nyhamnen

SBN-2024-886

Sammanfattning

För uppstarten av detaljplanen för Polstjärnan och för den fortsatta planläggningen av Nyhamnen behöver det finnas ett tydligt ramverk som ger aktörerna förutsägbarhet. samt säkerställer att de övergripande ambitionerna i fördjupningen av översiktsplanen för Nyhamnen uppnås. Därför önskar stadsbyggnadskontoret ett inriktningsbeslut kring två aspekter; exploaterings omfattning, och strukturplanen. Fördjupningen av översiktsplanen innehåller ett mål om täthet som anger att stadsdelen ska innehålla mellan 7000 - 9000 nya bostäder och 12 000 - 16 000 nya arbetsplatser. Stadsbyggnadskontorets analys visar att med en exploatering motsvarande ca 7000 bostäder och 12000 arbetsplatser så kan mycket tät stadsmiljö åstadkommas samtidigt som målen i övrigt uppfylls som handlar om goda livsmiljöer och en levande stadsdel. Stadsbyggnadskontoret önskar nämndens inriktningsbeslut om att det är en exploatering i denna storleksordning som ska vara målsättningen. Även detta innebär en väldigt hög täthet. Tillsammans med Gamla staden kommer Nyhamnen utgöra Malmös tätaste stadsdel. Vidare önskar stadsbyggnadskontoret ett inriktningsbeslut som anger att den bearbetade strukturplanen ska vara utgångspunkten för fortsatt planläggning. Den bearbetade planen innebär en mer robust och flexibel struktur än den som redovisades i FÖP:en och har tagits fram gemensamt med fastighets- och gatukontoret med förutsättningarna för genomförande i fokus.

Yrkanden

Mats Brogren (M) yrkar avslag på inriktningsbeslutet.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till inriktningsbeslutet.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att inriktningen för det fortsatta arbetet ska vara att planläggningen av Nyhamnen

- ska möjliggöra exploatering i en omfattning som gör det möjligt att uppfylla mål om goda livsmiljöer och levande stadsdel. Detta motsvarar ca 7 000 nya bostäder och 12 000 nya arbetsplatser i stadsdelen som helhet
- ska ha den bearbetade strukturplanen för Nyhamnen som utgångspunkt

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) och Danica Srnic (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 286a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 286b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Inriktningsbeslut Nyhamnen
- Bearbetad strukturplan för Nyhamnen



Reservation

Ärende 20: Inriktningsbeslut Nyhamnen (SBN-2024-886)

Moderaterna och Centerpartiet har större och djärvare visioner för Nyhamnen än detta inriktningsbeslut. Vi vill bygga tätare, grönare och högre. Precis så som det var tänkt från början. Höjder och bebyggelse som utmanar och verkligen tar till vara platsen, både själva ytan och det attraktiva läget. Här kan fler få möjlighet att bo centralt och nära kollektivtrafik.

En hög befolkningstäthet är dessutom avgörande för att kunna ha ett underlag för service, nöjen och ett levande stadsliv, samtidigt som höga hus ger oss chansen att skapa en ny silhuett med inspirerande arkitektur, men denna chans fångar man inte. Istället sänks ambitionerna markant, från 9 000 nya bostäder och 20 000 arbetsplatser till 7 000 bostäder och 12 000 arbetsplatser. Detta inriktningsbeslut är inte bara ett resursslöseri vad gäller mark utan visar också på den tydliga ambitionssänkning och visionslöshet som dagens styre har för våra centrala delar. Vi kommer fortsatt jobba för att de ursprungliga planerna kommer förverkligas och i detta ärende väljer vi att reservera oss då detta planer inte alls finns med i detta inriktningsbeslut.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Danica Srnic (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Martin Molin (C)



Särskilt yttrande

Ärende 20: Inriktningsbeslut Nyhamnen (SBN-2024-886)

Fördjupningen av översiktsplanen innehåller ett mål om täthet som anger att stadsdelen ska innehålla mellan 7 000 – 9 000 nya bostäder och 12 000 – 16 000 nya arbetsplatser. Valet föll på en exploatering motsvarande ca 7 000 bostäder och 12 000 arbetsplatser i en mycket tät stadsmiljö.

Vi Sverigedemokrater hade hellre sett en lägre exploateringsgrad än så. Vi håller tyvärr på att förändra vårt Malmö till oigenkännlighet, innerstaden kommer nu bli som ett nytt trångt Hyllie.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 287 Detaljplan för fastigheten Spillepengsmarken 7 m.fl. i Sege Industriområde (Dp 5869)

SBN-2023-335

Sammanfattning

Godkännande.

Planområdet ligger intill kommungränsen mot Burlöv, i anslutning till Södra stambanan. Planförslaget gör det möjligt för utbyggnad av en underhållsdepå för tåg (Arlövsdepån) med tillhörande spåranslutningar till Södra stambanan. Förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen.

Jäv

Anton Wendt (V) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning
Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 Dp 5869 godkännande
- Dp 5869 Utlåtande efter granskning
- Dp 5869 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5869 Samrådsredogörelse
- Dp 5869 Plankarta godkännande
- Dp 5869 Miljökonsekvensbeskrivning godkännande

§ 288 Ändring av detaljplan för fastigheten Lågan 6 (ÄDp 5883)

SBN-2022-1138

Sammanfattning

Antagande.

Ändringen av detaljplanen innebär att befintlig byggnation på fastigheten bekräftas samt att en viss utbyggnad tillåts. De befintliga bostadshusen förläggs med varsamhetsbestämmelser och rivningsförbud. Inom kvarteret Lågan upphävs tomtindelning 139L i sin helhet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 ÄDp 5883 antagande
- ÄDp 5883 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5883 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5883 Samrådsredogörelse

§ 289 Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:391 i Hindby (Dp 5894)

SBN-2023-869

Sammanfattning

Antagande.

Planförslaget innebär att mark som idag är grönyta planläggs som GATA i syfte att möjliggöra en bussgata och utbyggnad av kollektivtrafik i området. Bussgatan är en del i kommunens arbete med att Jägersro ska bli en ny kollektivtrafikknutpunkt.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 Dp 5894 antagande
- Dp 5894 Utlåtande efter granskning
- Dp 5894 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5894 Samrådsredogörelse
- Dp 5894 Plankarta Antagande

§ 290 Detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m.fl. i Kvarnby i Malmö (Dp 5836)

SBN-2022-616

Sammanfattning

Samråd.

Inom planområdet föreslås totalt fem bebyggelsekvarter med blandad stadsbebyggelse i form av centrumverksamheter, lättare vård, kontor, besöksanläggning, skola samt lättare produktion och tillverkning. Fyra kvarter innehåller befintlig bebyggelse. I nordöstra delen föreslås bostäder i form av ny radhusbebyggelse samt ett nytt LSS-boende.

Yrkanden

Anton Wendt (V) yrkar att detaljplanen endast ska tillåta upp till fem LSS-lägenheter i den byggnad som planeras bli LSS-boende samt att förvaltningen i det kommande arbetet ska arbeta för en högre exploateringsgrad för de nybyggda bostäderna genom att planera för flerbostadshus istället för radhus.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Reservation

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 290a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 Dp 5836 Samråd
- Dp 5836 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5836 Plankarta Samråd
- SBN 2025-05-21 §154a reservation (V)



Vänsterpartiet

Bilaga § 290a

Reservation

Ärende 24: Detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m.fl. i Kvarnby i Malmö Dp 5836 (SBN-2022-616)

Vänsterpartiet har i tidigare planskeden i detta ärende yrkat på ändringar i planen och upprepade dessa även på detta sammanträde.

Liksom tidigare är vi positivt inställda till att bostäder byggs i befintliga bostadsområden för att undvika att exploatera jordbruksmark. Vi noterar att planerna delvis har ändrats, med färre radhus än tidigare. Vi har dock velat se en högre exploateringsgrad än radhusbebyggelse när man utvecklar området. Vi står också fast vid vår synpunkt att LSS-lägenheter inte bör samlas i alltför stora enheter.

Vänsterpartiet yrkade därför:

- Att detaljplanen endast ska tillåta upp till fem LSS-lägenheter i den byggnad som planeras bli LSS-boende.
- Att förvaltningen i det kommande arbetet ska arbeta för en högre exploateringsgrad för de nybyggda bostäderna genom att planera för flerbostadshus istället för radhus

Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Jens Portinson Hylander (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)

§ 291 Ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904)

SBN-2024-51

Sammanfattning

Samråd.

Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus inom fastigheterna Holmen 2 och 3. Planändringen innebär även att bostadsgården får bebyggas med miljöhus och väderskyddad cykelparkering. Befintlig byggnad blir planenlig genom att egenskapsområdets geografiska omfattning justeras. Vidare tillförs rivningsförbud, skydds- och varsamhetsbestämmelser för att möjliggöra utveckling utan att befintlig huvudbyggnads kulturhistoriska värde påverkas negativt.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 ÄDp 5904 Samråd
- ÄDp 5904 Planbeskrivning Samråd

§ 292 Detaljplan för fastigheten Polstjärnan 1 m.fl. (Vintergatan) i Inre Hamnen (Dp 5879)

SBN-2023-386

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra omvandling av berörda kvarter i Nyhamnen med blandade användningar, såsom bostäder, kontor, park, gator, torg, förskola, mobilitetshus, småskalig verksamhet och centrumverksamhet. Vidare syftar detaljplanen till att skydda och utveckla kulturmiljövärden, stödja kort- och långsiktig mellan användning samt etablera en robust stadsstruktur som möjliggör en klimatneutral, kulturdriven och innovativ stadsdel.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Polstjärnan 1 m.fl. (Vintergatan) (Dp 5879) i Inre Hamnen i Malmö.

Särskilt yttrande

Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) och Danica Srnic (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 292a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 DP 5879 planuppdrag
- Dp 5879 Underlag till begäran om planuppdrag



Särskilt yttrande

Ärende 26: Detaljplan för fastigheten Polstjärnan 1 m.fl. (Vintergatan) i Inre Hamnen Dp 5879 (SBN-2023-386)

Med detta yttrande vill vi lyfta det perspektiv vi brukar lyfta för Nyhamnen och det är att nyttja marken maximalt. Det är ett kollektivtrafiknära läge där det finns stor potential att bygga nytt, högt och tätt. Ambitionerna för denna detaljplan ska vara höga med en arkitektur som håller hög kvalitet och som blir flexibel där flera olika beteckningar kan prövas.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Danica Srnic (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Martin Molin (C)

§ 293 Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 14:1 och del av Bunkeflo 1:5 i Vintrie (Dp 5922)

SBN-2023-961

Sammanfattning

Planuppdrag.

Planuppdraget avser att möjliggöra för markanvändningen industri med möjlighet till kompletterande kontorsverksamhet inom fastigheten Bunkeflostrand 14:1. Planuppdraget avser även att stärka Ekostråkets funktion som sammanhängande grönstråk från staden ut till kusten och att säkerställa att naturvärdena i angränsande delar av Ekostråket inte påverkas negativt.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 14:1 och del av Bunkeflo 1:5 i Vintrie (Dp 5922).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 Dp 5922 planuppdrag
- Dp 5922 Underlag begäran om planuppdrag

§ 294 Ansökan om planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:8 m.fl.

SBN-2025-426

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret tog den 14 mars 2025 emot en begäran om planbesked för fastigheterna Bunkeflo 7:8 m.fl. Sökande är Malmö Stad, genom fastighets- och gatukontoret. Området som begäran om planbesked avser ligger i södra delen av Hyllie och omfattar fastigheterna Bunkeflo 7:31, 7:33, 7:34, 7:35 och 7:36, del av Bunkeflo 7:6, 7:7, 7:8, 10:1 och S:18, del av Vintrie 24:4 samt del av Hyllie 7:4. Samtliga fastigheter i ansökan är i kommunal ägo. Fastigheterna utgör cirka 6,5 hektar. Berörda fastigheter är i huvudsak oexploaterade. Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att uppföra blandad stad, samt tillhörande infrastruktur och allmän plats inom fastigheterna. Syftet för ansökan är att till skapa nybyggnation om cirka 180-300 bostäder fördelade i både flerbostadshus och radhus. Ansökan innehåller även möjliggörandet av en framtida koppling för kollektivtrafik till och från, kommande utbyggnadsområden i Vintrie. Vidare inkluderar ansökan befintlig och tillkommande grönstruktur i form av Tygelsjöstigen samt nya parkområden för rekreation skyfalls- och dagvattenhantering. Området ligger i Hyllie och i anslutning till stadsutbyggnadsområdet för södra Hyllie, och möjliggör för en fortsatt utveckling av området i enlighet med kommunens intentioner. I anslutning till fastigheter som omfattas av planansökan finns redan ett beviljat planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:58. En förutsättning för att påbörja planarbete är att även denna fastighet inkluderas i planområdet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. En utbyggnad i enlighet med planbeskedet är förenligt med översiktsplanen, antagen 2023, och med den fördjupade översiktsplanen för södra Hyllie, antagen år 2019. En fortsatt utveckling av Hyllie i enlighet med begäran om planbesked bidrar till fler bostäder innanför Yttre Ringvägen och inom influensområde för storstadspaketet. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att planläggningen kan inledas under år 2025 och att en detaljplan beräknas kunna antas år 2028.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheterna Bunkeflo 7:8 m.fl.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen senast år 2028 lett fram till ett slutligt antagande.

Särskilt yttrande

Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) och Danica Srnic (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 294a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 Bunkeflo 7:8 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Bunkeflo 7:8



Särskilt yttrande

Ärende 28: Ansökan om planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:8 m.fl. (SBN-2025-426)

I detta ärende behandlas ett planuppdrag för ny exploatering i södra Hyllie. Moderaterna och Centerpartiet vill framhålla vikten av att de principer som fastställdes i den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Södra Hyllie följs. Det planområde som nu redovisas omfattar en större yta än vad som angavs i FÖP:en. Det innebär dels ytterligare exploatering på åkermark, dels att Hyllie riskerar att växa samman med de kringliggande byarna. Detta ställer vi oss inte bakom. Det symboliskt viktiga öppna åkerlandskapet mellan Hyllie och de omgivande byarna måste bevaras. Vi kommer därför att särskilt bevaka denna fråga när planen tas fram.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Danica Srnic (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Martin Molin (C)

§ 295 Nybyggnad av flerbostadshus samt rivning av byggnader på fastigheten Valet 2

SBN-2025-739

Sammanfattning

Åtgärden omfattar nybyggnad av ett flerbostadshus och en komplementbyggnad. Fastigheten är belägen inom Södra Sofielund. Projektet innehåller sju bostäder med ett till två rum och kök. Lägenhetsförråden har placerats i komplementbyggnaden på bostadsgården som också innehåller förvaringsyta avsedd för barnvagnar och rullstolar. Till komplementbyggnaden hör även ett väderskyddande tak för cykelparkeringen. Bostadshusets östra takfall förses med en solenergianläggning. Projektet är förenligt med gällande detaljplan. Kontoret bedömer att byggnaderna uppfyller utformnings- och anpassningskraven enligt plan- och bygglagen. Bygglov föreslås beviljas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Elg.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som

räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten,

en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk

för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa.

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Sökande

Klagande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Valet 2
- Valet 2 Bilagor

§ 296 Nybyggnad av 23 st radhus mm på fastigheten Skruvmejseln 10

SBN-2025-729

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av 23 radhus med komplementbyggnader. Ärendet avser även rivning av en befintlig industribyggnad. Radhusen är fördelade på fem radhuslängor, med 4 respektive 5 bostäder i varje länga. 10 av radhusen uppförs i tre våningar och 13 uppförs i två våningar. Husen är beklädda med svarta takpannor och fasaderna är putsade och målade i fyra olika kulörer. Fasaddetaljer utförs med så kallat Meldorfer-tegel. Parkering löses med en parkeringsplats på den egna tomten samt med gemensam markparkering. Varje bostad har en egen uteplats och i områdets östra del anläggs ett gemensamhetsområde för lek och samvaro. Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller kravet på en god helhetsverkan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.
2. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att den befintliga industribyggnaden har rivits och borttagits i sin helhet inför utfärdande av startbesked för Förråd B, i enlighet med 9 kap. 40 § Plan- och bygglagen.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att åtgärder för fördröjning av minst 90 kubikmeter skyfallsvatten har kommit till stånd inför utfärdande av startbesked.
5. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpade inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift. Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Nordahl.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan

medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §. Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutet skickas till

Sökande,
Kontrollansvarig
Fastighetsägare
Sakägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Skruvmejseln 10
- Skruvmejseln 10 Bilagor

§ 297 Nybyggnad av växthusanläggning (samt rivning av del av byggnad) på fastigheten Glostorp 8:10

SBN-2025-713

Sammanfattning

Åtgärden avser nybyggnad av växthusanläggning, inkl. vattenbehandlingsanläggning och förbindelsegång på totalt ca 17 000 m². En mindre del av befintligt växthus rives och tas i anspråk av vattenanläggningen. Fastigheten ligger utanför detaljplan och ligger enligt översiktsplanen inom område för jordbruksmark och uppmärksamhetsområde för kulturhistoriskt värdefulla miljöer, samt riksintresse för kulturmiljövården. Det öppna slättlandskapet karaktäriserar området. Stadsbyggnadskontoret bedömer att jordbruksmark inte ska tas i bruk för byggnation och att växthusanläggning inte är ett väsentligt samhällsintresse. Bedömning görs utifrån det allmänna intresset att behålla marken obebyggd. Att behålla brukningsvärd jordbruksmark är ett starkt allmänt intresse och uppfyller mer en långsiktig hushållning av marken.

Yrkanden

Mats Brogren (M) och Anders Olin (SD) yrkar att nämnden ska bifalla ansökan om bygglov.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att avslå ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Upplysningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Reservationer

Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) och Danica Srnic (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 297a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 297b.

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Glostorp 8:10
- Glostorp 8:10 Bilagor



Reservation

Ärende 31: Nybyggnad av växthusanläggning (samt rivning av del av byggnad) på fastigheten Glostorp 8:10 (SBN-2025-713)

Att styret inte ger bygglov till denna anläggning blir extremt märkligt. Vi är alla överens om att Sverige behöver producera mer livsmedel i vårt land och om denna produktion i vissa delar är beroende av att man kan uppföra denna anläggning ska vi politiker naturligtvis inte vara ett hinder. Enligt 3 kap 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom annan mark. Sedan argumenteras det i beslutet att jordbruksmark tas i anspråk för en växthusanläggning, ja men hela lösningen innebär att just jordbruksmark kan tas i anspråk på mest optimala sätt. Risker med detta beslut är uppenbar, att utan anläggning ingen nyttjande av jordbruksmark och därigenom ingen produktion av livsmedel.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Danica Srnic (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Martin Molin (C)



Reservation

Ärende 31: Nybyggnad av växthusanläggning på fastigheten Glostorp 8:10 (SBN-2025-713)

Ärendet gäller bygglov för Växthusanläggning i Glostorp. Stadsbyggnadsnämnden avslår ärendet.

Vi Sverigedemokrater är det parti som starkast står fast vid ståndpunkten att bevara åkermark och grönytor. När det gäller åkermark handlar detta om att kunna vara självförsörjande och att inte hamna i en ställning där man är beroende av hur världsläget ser ut.

Därav yrkade vi bifall till bygglovet av växthusanläggningen som skulle kunna producera fler kilo på tallriken än vad som kan göras i traditionellt jordbruk.

I ärendet kan vi läsa att tjänstemannen som hanterat ärendet inte tar detta i beaktan och nämner bevarandet av 1,4 hektar som orsaken till att nämnden bör avslå bygglovet, trots att vi kan få mer på tallriken än vid traditionellt jordbruk, vilket var orsaken till att vi yrkade på att bevilja bygglovet.

Det blir ironiskt när man i en tjänsteskrivelse lyfter dessa 1,4 hektar samtidigt som man inte lyfter en stavelse om detta i ärendet Klagshamn där man tar 54 hektar eller minska produktionen med 1 600 000 kilo potatis om året. Detta handlar väldigt lite om sunt förnuft och väldigt mycket om eget tyckande, vilket lyser igenom i tjänsteskrivelsen.

Då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 298 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Husie 173:174

SBN-2025-722

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad. Fastigheten har tidigare fått ett förhandsbesked och är redan avstyckad. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det blir en naturlig komplettering av befintlig bebyggelse och behöver inte föregås av detaljplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadskontoret beslutar om positivt förhandsbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov. Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift. Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Sökande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Husie 173:174
- Husie 173:174 Bilagor

§ 299 Utredning om boende (byggnad 1 och 2) på fastigheten Husie 172:289

SBN-2025-688

Sammanfattning

Inom fastigheten Husie 172:289 har fönster och dörrar ändrats på två byggnader utan bygglov och startbesked. På den ena byggnaden (byggnad 1) har totalt 40 fönster eller dörrar ändrats och på den andra byggnaden (byggnad 2) har totalt 29 fönster eller dörrar ändrats. Tidigare träfönster har ändrats till PVC-fönster med bland annat annan indelning, upphängning och dimensioner samt profilering. Aktuella byggnader är en gammal lantgård och även ett tidigare officerboställe. De båda byggnaderna är kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnader och ändringarna medför skada på byggnadernas särskilda värden. Ändringarna tar inte hänsyn till byggnadernas kulturhistoriska värden och är inte varsamma. Stadsbyggnadskontoret förslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren för ändringarna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 294 000 kr av Elj Fastighets AB (556753-9951) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en fasadändring på en byggnad (byggnad 1) och som avser 40 fönster och dörrar.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 213 150 kr av Elj Fastighets AB (556753-9951) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en fasadändring på en byggnad (byggnad 2) och som avser 29 fönster och dörrar.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Husie 172:289
- Husie 172:289 Bilagor

§ 300 Utredning om olovligt boende i restaurang, nybyggnad och otillåten användning av två hissar på fastigheten Landshövdingen 1

SBN-2025-676

Sammanfattning

Två hissar på fastigheten Rosengård 131:25 har använts utan giltiga besiktningar. En försäljningsbod har uppförts utan bygglov och startbesked på fastigheten Landshövdingen 1. Landshövdingen 1 är upplåten med tomträtt. De två hissarna har sedan besiktigats i efterhand och bygglov har sökts i efterhand för uppförandet av försäljningsboden. Stadsbyggnadskontoret förslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren för att ha använt två hissar utan giltiga besiktningar samt för uppförandet av försäljningsboden av tomträttsinnehavaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 235 200 kr av Malmö kommun (212000-1124) för att otillåtet ha använt två motordrivna anordningar (hissar).
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 28 870 kr av Rosengård Centrum Th AB (556730-3168) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en nybyggnad av en annan liten byggnad med en area på 63,15 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 301 Utredning om byte av ventilationsaggregat mm på fastigheterna Länsassistenten 1,2 och 3 samt Länsrevisorn 1, 2 och 3

SBN-2025-740

Sammanfattning

Inom fastigheterna Länsrevisorn 1-3 och Länsassistenten 1-3 har det i åtta bostadshus gjorts nya rördragningar för husens uppvärmning och ventilation. Rördragningarna har gjorts genom samtliga lägenheters brandcellsgränser och bedöms ha inneburit väsentliga ändringar av byggnadernas brandskydd. I tre andra byggnader har nya ventilationsaggregat installerats som bedöms inneburit väsentliga ändringar av byggnadernas anordningar för ventilation. Det saknas teknisk anmälan och startbesked för ändringarna.

Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför att ta ut byggsanktionsavgifter av tomträttsinnehavaren. Ett kompletterande yttrande daterat 2025-09-23 har inkommit till stadsbyggnadskontoret och stadsbyggnadsnämnden har tagit del av dess innehåll. Detta kompletterande yttrande ändrar inte stadsbyggnadskontorets och nämndens bedömning.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 130 830 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av 790 kvadratmeter av en byggnads brandskydd. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 1 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsrevisorn 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 130 830 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av 790 kvadratmeter av en byggnads brandskydd. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 2 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsrevisorn 2.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 130 830 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av 790 kvadratmeter av en byggnads brandskydd. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 3 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsrevisorn 3.
4. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 130 830 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av 790 kvadratmeter av en byggnads brandskydd. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 4 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsrevisorn 3.
5. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 130 830 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av 790 kvadratmeter av en byggnads brandskydd. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 8 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse

och ligger inom fastigheten Länsassistenten 1.

6. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 130 830 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av 790 kvadratmeter av en byggnads brandskydd. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 9 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsassistenten 2.

7. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 130 830 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av 790 kvadratmeter av en byggnads brandskydd. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 10 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsassistenten 3.

8. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 130 830 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av 790 kvadratmeter av en byggnads brandskydd. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 11 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsassistenten 3.

9. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 144 060 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör 960 kvadratmeter. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 5 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsrevisorn 1.

10. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 144 060 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör 960 kvadratmeter. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 6 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsrevisorn 2.

11. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 144 060 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör 960 kvadratmeter. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 7 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsrevisorn 3.

12. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggsanktionsavgifterna uppgår totalt till 1 478 820 kr.

Beslutet skickas till

Tomträttsinnehavare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Länsassistenten 1, 2, 3 och Länsrevisorn 1, 2 och 3
- Länsassistenten 2 Bilagor
- Kompletterande yttrande 2025-09-23

§ 302 Utredning om ibruktagande av enbostadshus utan slutbesked samt uppförande av plank, container och bod utan startbesked på fastigheten Käglinge 5:136

SBN-2025-724

Sammanfattning

Ett enbostadshus på 111 kvadratmeter har tagits i bruk utan slutbesked. Stadsbyggnadsnämnden beslutar därför om en byggsanktionsavgift.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 4 856 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan slutbesked tagit ett enbostadshus på 111 kvadratmeter i bruk.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Käglinge 5:136
- Käglinge 5:136 Bilagor

§ 303 Utredning om nybyggnad, tillbyggnad, inredande av ytterligare bostad och plank på fastigheten Bunkeflostrand 10:9

SBN-2025-631

Sammanfattning

Inom fastigheten Bunkeflostrand 10:9 har två byggnader (benämnda B18 och B19) flyttats, vilket innebär nybyggnad. En tidigare lantgård (benämnd byggnad B28A) som använts som bostad har börjat användas som en verkstad. Byggnad B28A:s östra fasad har fått en ny takskjutport för verkstaden. Vid installationen av takskjutporten har flera bärande balkar kapats och en ny avvaxling har gjorts. Byggnad B28A är en kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad och den nya takskjutporten är förvanskande och ovarsam. Ytterligare utökning av industriverksamheter på platsen kräver att en detaljplan först antas. I en bostadsbyggnad (benämnd B27) har delar av mellanbjälklag, takstolar, pelare och yttervägg tagits bort och förstärkningar har sedan skett på takstolarna och en ny avvaxlande stålram har satts upp där ytterväggen tagits bort. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgifter för åtgärderna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 14 700 kr av DSL Sweden AB (559313-5063) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en nybyggnad av en annan liten byggnad (byggnad B18) med en area som understiger 15 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 16 170 kr av DSL Sweden AB (559313-5063) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en nybyggnad av en annan liten byggnad (byggnad B19) med en area på 20 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 29 400 kr av DSL Sweden AB (559313-5063) för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en ändring av en byggnad (byggnad B27) som berör 140 kvadratmeter av byggnadens konstruktion för de bärande delarna.
4. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 8 584 kr av DSL Sweden AB (559313-5063) för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en ändring av en byggnad (byggnad B28A) som berör 22 kvadratmeter av byggnadens konstruktion för de bärande delarna.
5. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 25 854 kr av DSL Sweden AB (559313-5063) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en ändring av en byggnads (byggnad B28A) som innebär att 119,9 kvadratmeter av den tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål.
6. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Bunkeflostrand 10:9
- Bunkeflostrand 10:9 Bilagor

§ 304 Utredning om nybyggnad, tillbyggnad, inredande av ytterligare bostad mm på fastigheten Bunkeflostrand 10:9

SBN-2025-712

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har sedan år 2011 konstaterat ett flertal olovliga åtgärder inom fastigheten Bunkeflostrand 10:9. Bod- och containerbyggnader B3A, B3B och B12 ställdes upp på ursprunglig plats inom fastigheten runt år 2013/2014. Stadsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat om byggsanktionsavgifter och förelägganden förenat med viten om att ta bort byggnaderna. Besluten har vunnit laga kraft. Byggnader B3A, B3B och B12 har sedan december år 2024 flyttats till helt nya platser inom fastigheten och har stått där sedan dess. Flytten av byggnaderna B3A, B3B och B12 utgör nybyggnader och bygglov saknas för detta. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar om byggsanktionsavgifter för nybyggnaderna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 14 700 kr av fastighetsägaren DSL Sweden AB (559313-5063) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en nybyggnad av en annan liten byggnad (byggnad B12) med en area på mindre än 15 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 18 816 kr av fastighetsägaren DSL Sweden AB (559313-5063) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en nybyggnad av en annan liten byggnad (byggnad B3A) med en area på 29 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 18 816 kr av fastighetsägaren DSL Sweden AB (559313-5063) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en nybyggnad av en annan liten byggnad (byggnad B3B) med en area på 29 kvadratmeter.
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 305 Utredning om ändrad användning (hotell) av enbostadshus och nybyggnad (husvagn) på fastigheten Bunkeflostrand 16:27

SBN-2025-612

Sammanfattning

Det övre planet av enbostadshuset på fastigheten Bunkeflostrand 16:27 har skiljts av från del av bottenplan och hyrs återkommande ut som ett icke-varaktigt boende (semesterboende). Användningen av byggnadens övre plan utgör ett väsentligen annat ändamål än bostadsändamål och saknar bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för den ändrade användningen.

Beslut

ÄRENDET UTGÅR

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Bunkeflostrand 16:27
- Bunkeflostrand 16:27 Bilagor

§ 306 Utredning om utbildningsverksamhet på fastigheten Pilstorp 1

SBN-2025-737

Sammanfattning

En lokal som har bygglov som kontor har inretts och tagits i anspråk som lokal för vuxenutbildning. Ändringen bedöms vara till ett väsentligt annat ändamål och kräver därmed bygglov. Bygglov saknas för inredandet och ianspråktagandet för ett väsentligt annat ändamål. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 455 700 kr av AB Kvarteret Danmark Nr 28 O Co KB(16916400–2330) för att utan startbesked påbörjat ett inredande och ianspråktagande av 615 kvadratmeter av en kontorslokal för ett väsentligen annat ändamål.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Pilstorp 1
- Pilstorp 1 Bilagor

§ 307 Utredning om ytterligare industrilokal, väsentligen ändrad användning mm på fastigheten Smörbollen 13

SBN-2025-738

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av tomträttsinnehavaren av fastigheten Smörbollen 13 för att i en industribyggnad ha ändrat brandskyddet utan anmälan och startbesked. Gällande punkterna 1, 3 och 4 i tjänsteskrivelsen har rättelse vidtagits vilket är anledningen till att dessa beslutspunkter har utgått. Ett kompletterande yttrande gällande brandskyddet har sedan inkommit till stadsbyggnadskontoret och stadsbyggnadsnämnden har tagit del av dess innehåll. Detta kompletterande yttrande ändrar inte stadsbyggnadskontorets och nämndens bedömning att ta ut en byggsanktionsavgift gällande ändring av brandskydd.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 124 950 kr av Packex Fastighet AB (556516-8498) för att utan anmälan och startbesked ha ändrat 750 kvadratmeter av en industribyggnads brandskydd.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Tomträttsinnehavare
Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Smörbollen 13
- Smörbollen 13 Bilagor
- Tilläggsbilaga Smörbollen 13 SBN sept 2025

§ 308 Inbjudan till ÖP-dag 9 december 2025

SBN-2025-705

Sammanfattning

Den 9 december arrangeras ÖP-dagen för tredje året i rad. Vi bjuder in brett från alla sektorer för att tillsammans belysa utmaningar och möjligheter i Malmös utveckling, med översiktsplanen som vägledande dokument. Tidigare har fokus främst legat på gällande plan. I år riktar vi i stället blicken framåt, mot nästa revidering. Skriv in datumet i kalendern så ses vi den 9 december kl. 13.00–16.30. Plats och program presenteras längre fram.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att samtliga ledamöter och ersättare erbjuds att delta i ÖP-dagen 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Inbjudan till ÖP-dag 9 december 2025

§ 309 Nordic City Network konferens i Linköping 1-3 oktober 2025

SBN-2025-736

Sammanfattning

Den 1 till 3 oktober bjuder Nordic City Network in till firandet av sitt 20-årsjubileum samt till analys av den samtida nordiska stadsutvecklingen. Med Linköping som case kommer nätverket internt att fördjupa sig i diskussionen om hur fysiskt och socialt sammanhängande städer kan skapas. Sedan hösten 2024 har nätverket arbetat med att samla in underlag och analysera förutsättningarna för dåtida, samtid och framtida nordisk stadsutveckling. Gemensamt har nätverket studerat effekter av genomförda projekt samt trender och skiften i planeringens förutsättningar – både bakåt och framåt i tiden. Nu bjuder nätverket in till en jubileumskonferens där de konklusioner som gjorts sammanfattas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att Danica Srnic och Navid Mirzaie-Alavijeh erbjuds att delta i Nordic City Network konferensen i Linköping 1-3 oktober 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Inbjudan till Nordic City Network
- Program Nordic City Network 20-årsjubileum
- Karta NCN Linköping

§ 310 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden samt stadsbyggnadsnämndens beredning 2026

SBN-2025-753

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret lämnar förslag på sammanträdestider 2026.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner det vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på yrkandet om bifall till förvaltningens förslag och finner detta vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till sammanträdestider 2026.

Beslutet skickas till

Stadskontoret
Stadsrevisionen

Beslutsunderlag

- Tjänstskrivelse SBN 2025-09-25 Sammanträdestider 2026

§ 311 Nämndsinitiativ - Hög tid för Malmö stad att satsa på bygg- och bostadsmiljöer

SBN-2025-805

Sammanfattning

Vänsterpartiet inkommer med ett nämndsinitiativ gällande bygg- och bostadsmiljöer.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att bereda svar på nämndsinitiativet.